



Centrum Biurowe VINCI
31-323 Kraków
ul. Opolska 100
Tel. +48 12 390 00 00
Fax +48 12 390 00 01
www.centrumvinci.com

VINCI Office Center
31-323 Kraków
100 Opolska Street
Tel. +48 12 390 00 00
Fax +48 12 390 00 01
www.centrumvinci.com

Centrum Biurowe VINCI przy ul. Opolskiej w Krakowie to nasza odpowiedź na oczekiwania najbardziej wymagających Klientów, poszukujących nowoczesnych powierzchni biurowych w inteligentnym budynku.

Atrakcyjna lokalizacja, świetna dostępność komunikacyjna, elegancka forma architektoniczna, wysoki standard wykończenia, komfort i bezpieczeństwo – to wszystko co charakteryzuje obiekt biurowy klasy A.



The Vinci Office Center at Opolska Street in Krakow is our response to the request and expectations of the most demanding occupiers who are looking for modern office space in an intelligent building.

Main features that describe this A-class office building are: attractive location, excellent communication accessibility, stylish and distinguish architectural design, high standard of finish, comfort and outstanding security.

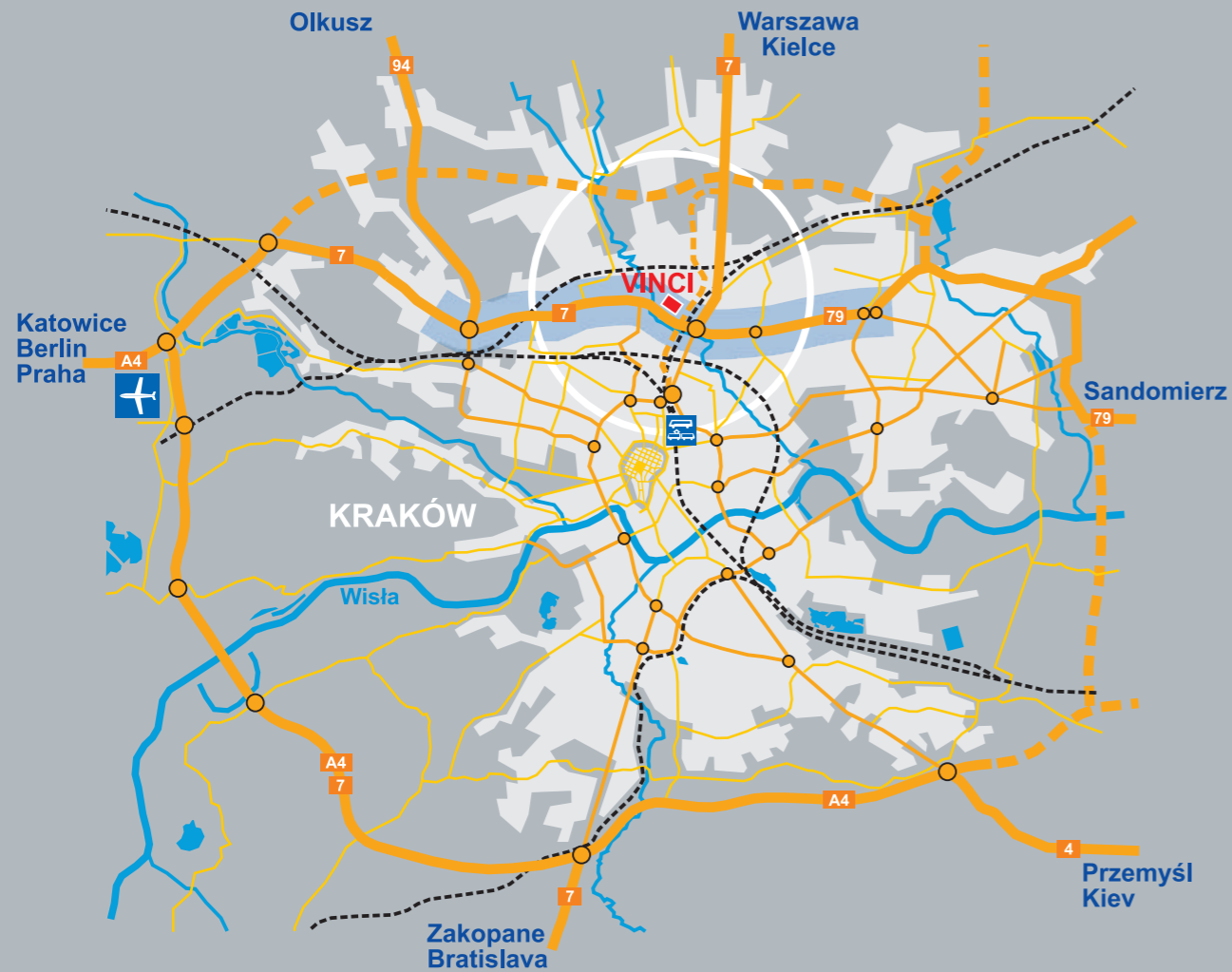
LOKALIZACJA

Centrum Biurowe VINCI położone jest nieopodal skrzyżowania dwóch dróg krajowych, przy głównej arterii komunikacyjnej, stanowiącej dynamicznie rozwijającą się oś urbanistyczną Krakowa. To właśnie tu inwestorzy lokują prestiżowe obiekty komercyjne. Łatwy i szybki dojazd do lotniska (12 km), niewielka odległość od ścisłego centrum miasta, dworca kolejowego i autobusowego (2 km), bezpośrednie sąsiedztwo przystanków wielu linii autobusowych oraz ogólnodostępnego parkingu, to istotne atuty tej lokalizacji. Wygodny dojazd zapewnia obecnie 12 linii autobusowych oraz 2 linie nocne. Przewidywana jest budowa Trasy Galicyjskiej (bezkolizyjny wyjazd z centrum miasta w kierunku Warszawy) ze zjazdem na ul. Opolską przy obiekcie VINCI. Nieopodal Centrum Biurowego VINCI planowany jest przebieg trasy szybkiego tramwaju.



LOCATION

The Vinci Office Center is located near the intersection of two major state roads and next to the main communication artery which represents the Krakow's dynamically developing city axis. Most prestigious commercial facilities are located here which can assure of the magnetism and sustainability of the location. Major benefit of this location is the quick and easy access to the City Center (railway and bus stations – 2 km) and to the Krakow Airport (12 km). Several bus lines stop in the direct vicinity of the building and a public car park is located next to the Vinci Office Center. Convenient public transport access is provided by 12 day bus lines as well as 2 operating at night. Planned construction of the Galicia Road shall supply a separate exit from the City Center toward Warsaw with an exit to Opolska Street near the Vinci Office Center. A fast tram route is also planned in the neighborhood of the building.

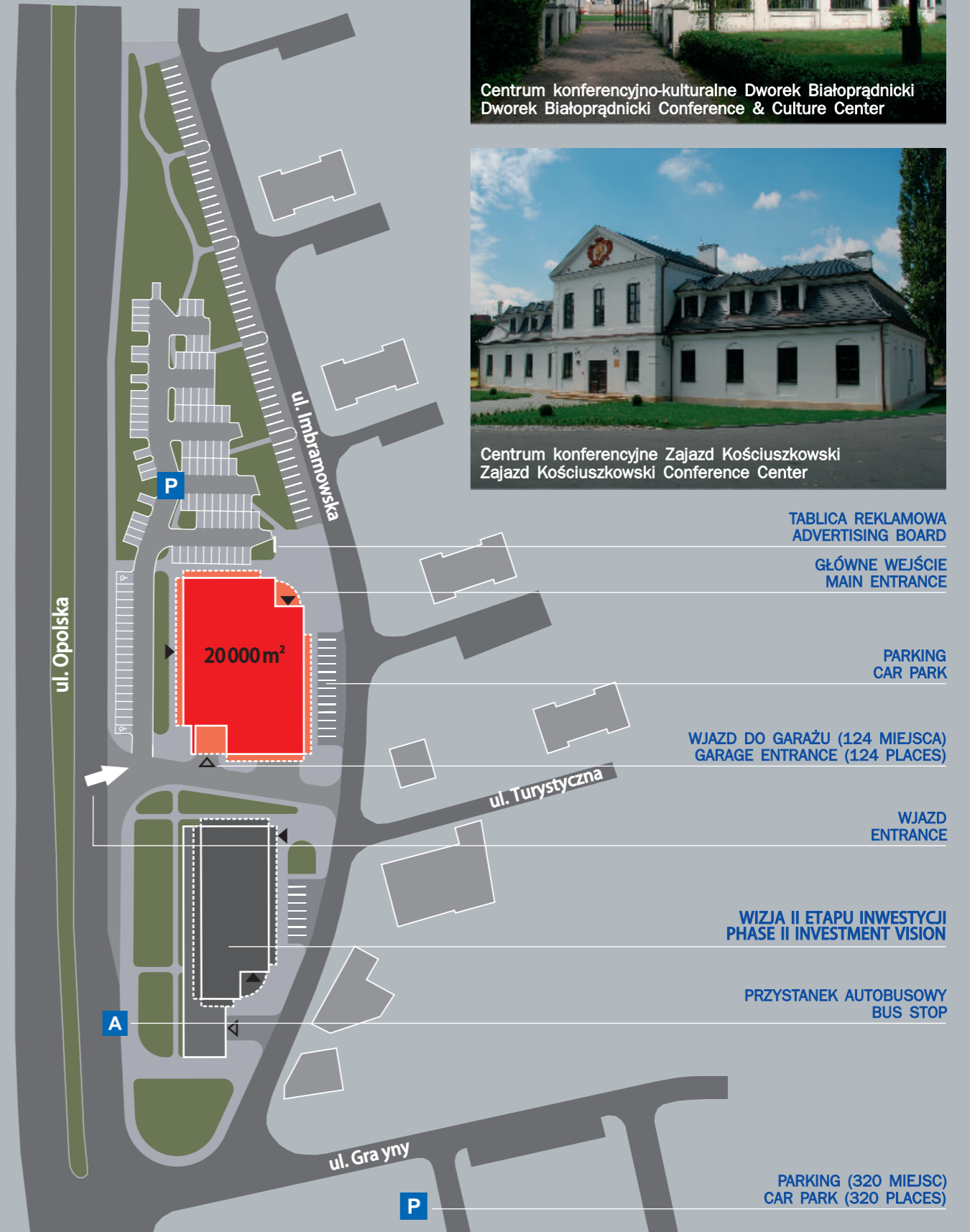


OTOCZENIE

Centrum Biurowe VINCI będzie doskonale widocznym i rozpoznawalnym elementem układu urbanistycznego ul. Opolskiej. Garaż podziemny, naziemny parking dla gości i kontrahentów uzupełnia usytuowany w pobliżu duży parking ogólnodostępny. Codzienne funkcjonowanie Klientów Centrum Biurowego VINCI ułatwią znajdujące się w pobliżu centra konferencyjne, hotele, restauracje oraz obiekty handlowe i rekreacyjne.

SURROUNDINGS

The Vinci Office Center will become the most recognizable and visible aspect of Opolska Street. Underground parking and surface guest parking of the building will supplement the public car park nearby. Conference centers, hotels, restaurants, shopping and recreation facilities that are present nearby ensure exceptional and straightforward functioning of the Vinci's occupiers.



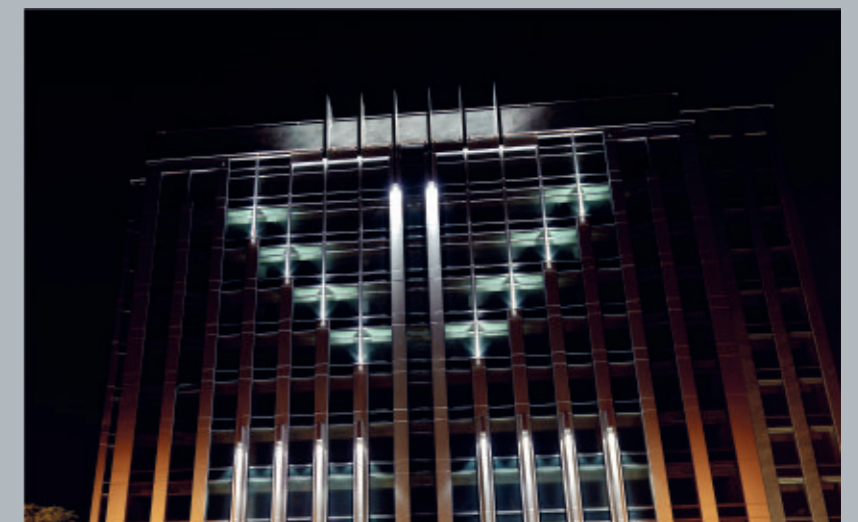


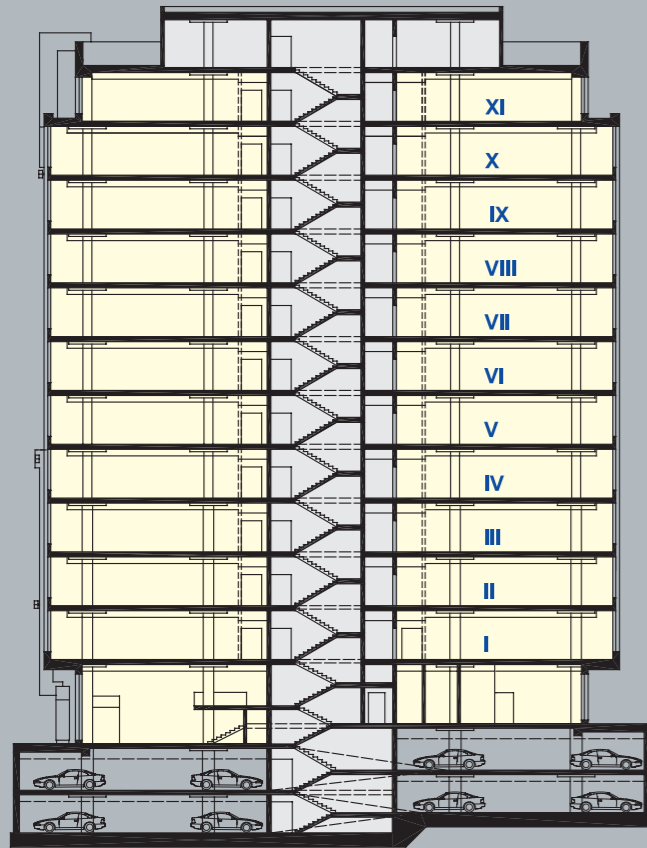
ARCHITEKTURA

Rozpoznawalna forma architektoniczna, urozmaicone elewacje i szlachetne materiały stanowią wizytówkę Centrum Biurowego VINCI. Podświetlone pylony informacyjne oraz miejsca na znaki firmowe na elewacji tworzą czytelny system komunikacji wizualnej. Architektonicznie zaakcentowane wejścia zapraszają do budynku.

ARCHITECTURE

Recognizable architectural form, diversified elevation walls and refined elements of the facade underline its uniqueness and exceptionality. Back-lit information pylons and space assigned for companies' logos on the elevation create a clear visual communication system. Distinctive style of the entrances attracts and welcomes to the building.





PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek posiada 20 000 m² nowoczesnej powierzchni najmu. Starannie zaprojektowana przestrzeń wspólna to reprezentacyjny hall wejściowy z recepcją, przestronny hall windy z sześcioma windami, wygodny parking podziemny oraz lokal gastronomiczny typu bistro.

BUILDING DESCRIPTION

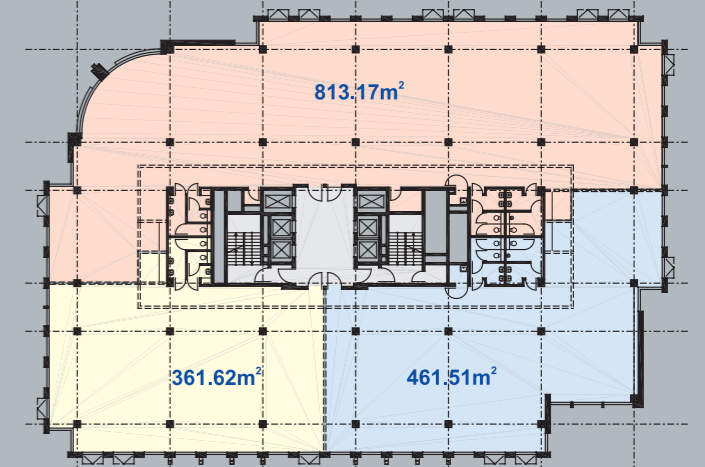
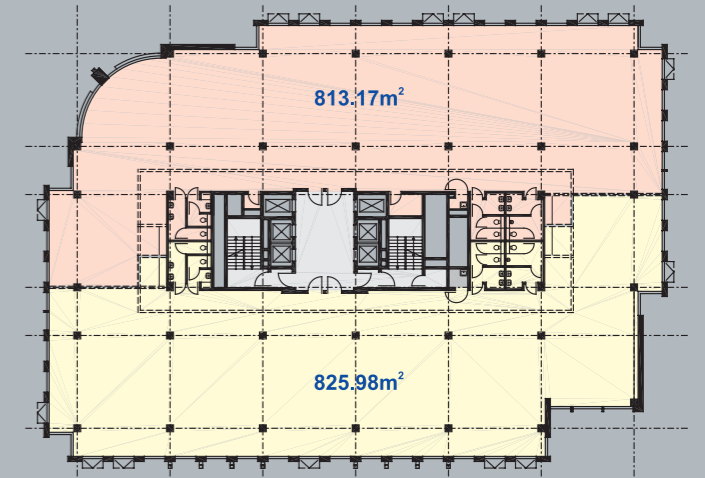
The building offers 20 000 sq m of modern office space. Carefully designed common areas include grand entrance hall with a reception desk, spacious elevator lobby with six fast lifts, comfortable underground garage and a bistro type gastronomic facility.

ZRÓŻNICOWANA WIELKOŚĆ LOKALI BIUROWYCH

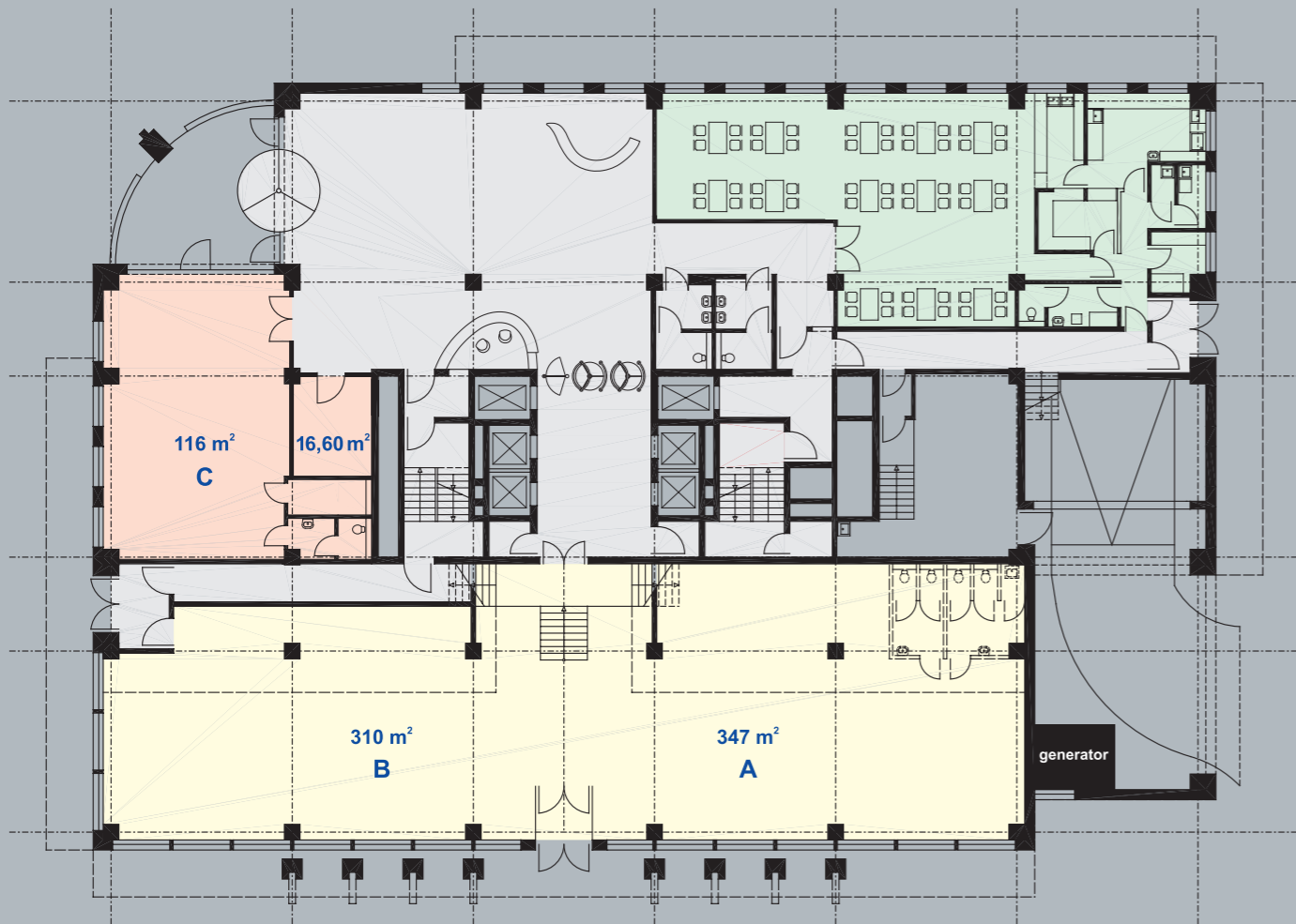
Powierzchnia biurowa kondygnacji powtarzalnej (II-X) wynosi ok. 1640 m². Powierzchnia może być podzielona na dwa, trzy lub cztery lokale biurowe zgodnie z przedstawionymi rysunkami.

ARRANGEMENT FLEXIBILITY

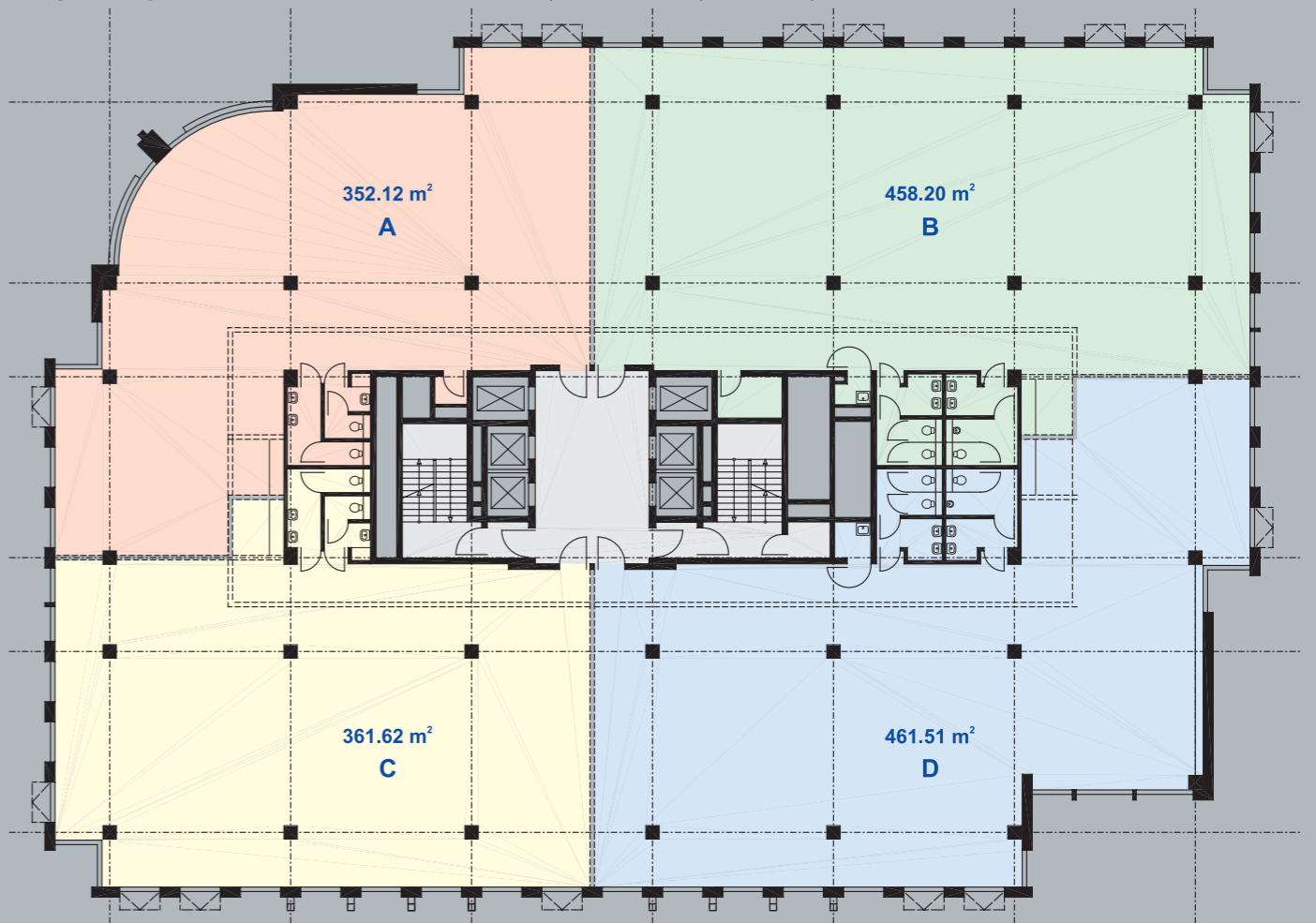
A total area of typical floor to let (II-X) amounts to 1640 sq m. The space can be divided into two, three or four offices, as illustrated on the drawings.



PARTER - GROUND FLOOR



PIĘTRO II (KONDYGNACJA POWTARZALNA) - II FLOOR (TYPICAL)



TECHNOLOGIA

Wysoki standard budynku uzyskano poprzez nowoczesne rozwiązania techniczne, starannie dobrane wyposażenie i wysokiej jakości materiały. Obszerna lista opcji umożliwia dostosowanie lokali do indywidualnych potrzeb Klientów.

Dwóch operatorów telekomunikacyjnych (Netia i TP S.A.), dostęp do nowoczesnych usług.

Two telecommunication operators (Netia TP S.A.), access to modern services.

System sygnalizacji pożaru oraz oddymiania dróg ewakuacyjnych.

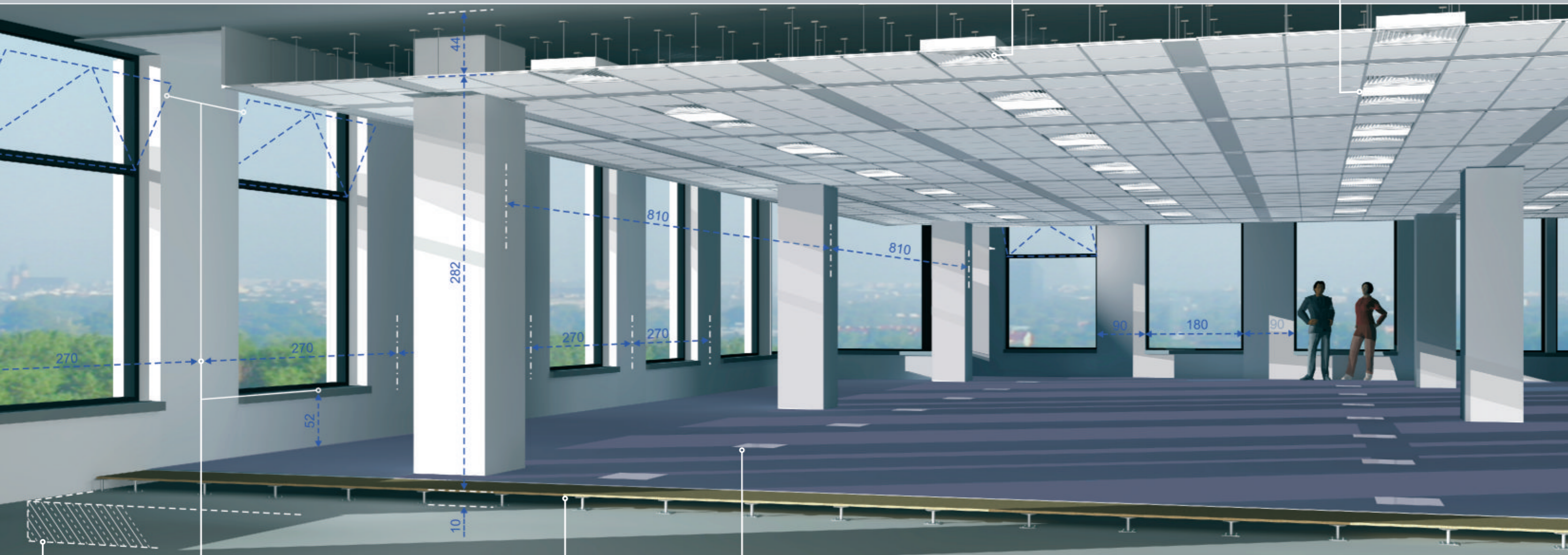
Fire alarm and emergency exit damping systems.

Ogrzewanie i klimatyzacja za pośrednictwem kanałowych, czterorurowych klimakonwektorów. Wentylacja nawiewno-wywiewna z opcją nawilżania.

Heating and AC via 4-pipe channel fan-coils. Supply-exhaust ventilation. Optional humidification.

Wbudowane w sufit podwieszony oprawy oświetleniowe.

Lighting fittings built in the suspended ceiling.



Rozmieszczenie okien zgodne z modułem aranżacji (270 cm). Obniżone parapety, część okien uchylnych.

Windows located according to the arrangement module of 270 cm. Lowered window-sills, some windows of pivoting type.

Nośność stropów 3,0 kN/m². Strefy o podwyższonej nośności (7,5 kN/m²) umożliwiają aranżację archiwów, serwerowni i tajnych kancelarii.

Floor load-bearing capacity of 3.0 kN/m². Strengthened areas of 7.5 kN/m² enable location of archives and server rooms.

Podniesiona podłoga techniczna umożliwiająca rozproszczenie instalacji i jej modernizację.

Elevated technical floors allow for distribution and modernization of installations.

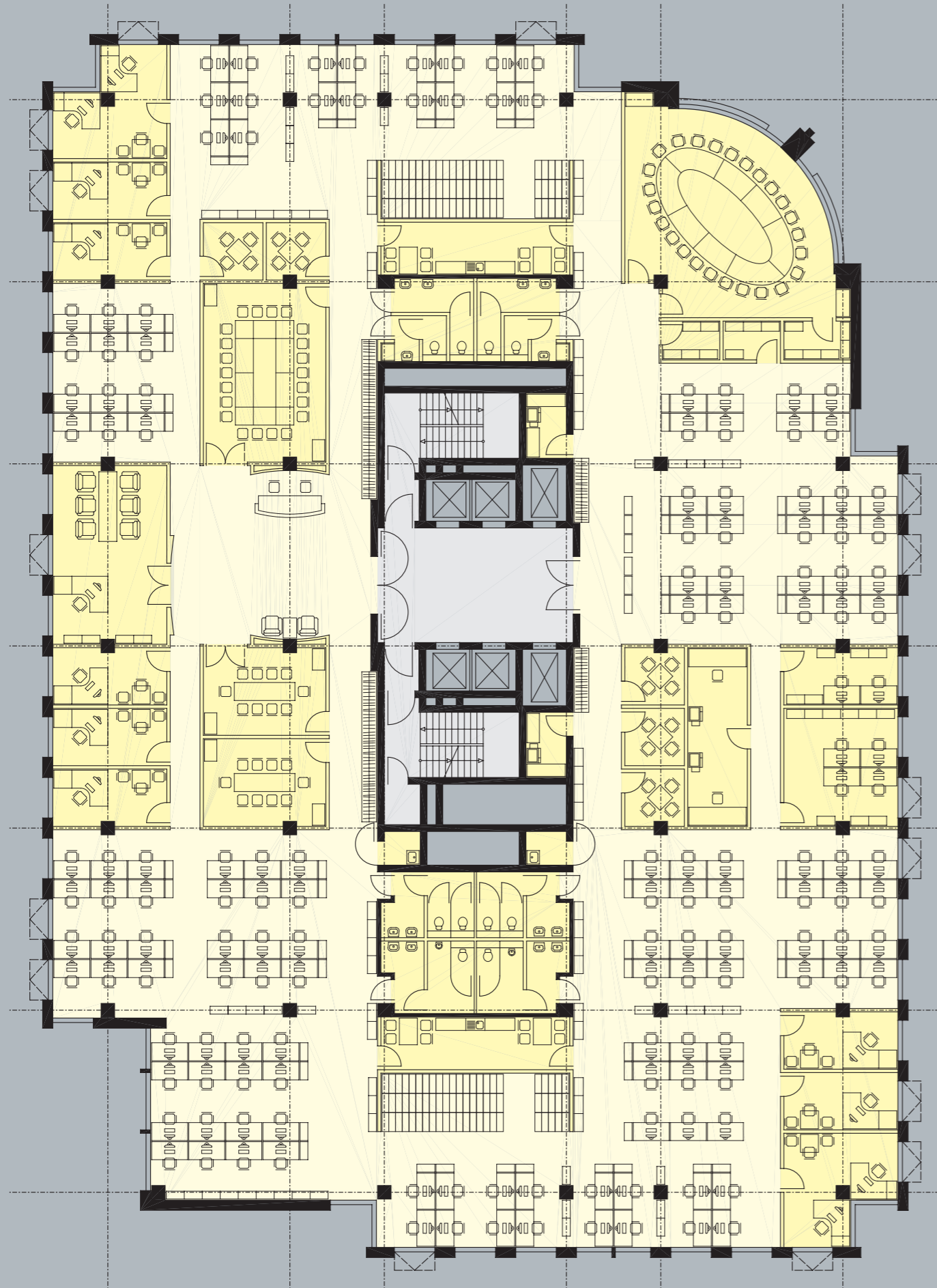
Puszki podłogowe (floorboxy) dopasowane do aranżacji, możliwość ich uzupełnienia.

Floor-boxes adjusted to arrangements. Possibility to increase their number.

TECHNOLOGY

The high standard of the building has been achieved by using modern technical solutions, carefully selected fittings and high quality of materials. A wide variety of options allows meeting any of the future Tenant's needs in adaptation of the leased space.

SWOBODNA ARANŻACJA PRZESTRZENI
FLEXIBILITY IN SPACE ARRANGEMENT



Centrum Biurowe VINCI
oddane do użytkowania
w miesiącu marcu 2010

The office building
is available for use
since March 2010

